



## Mietvertrag für die Plattform – DER WARNEMÜNDER -

Die Firma **3ART internet & marketing**  
Kristina Masella & Holger Martens GbR,  
Friedrich-Barnewitz-Straße 8, 18119 Ostseebad Warnemünde  
Tel 0381 67 00 374, Fax 0381 67 00 397  
<http://www.3art.de>  
eMail: [info@3art.de](mailto:info@3art.de)

bietet dem Mieter

.....  
.....  
.....  
(vollständige Anschrift)

-1-

**Integration Ihrer bestehenden Internetpräsentation** auf der Plattform – **Der Warnemünder** – mit zusätzlicher Kurzvorstellung inkl. 1 Bild, die auf Ihre Seite verlinkt ist;

Konditionen: Einmalige Einrichtungsgebühr 130,- €  
Monatliche Gebühr 23,- €  
jedes weitere Bild 2,- €

**Integration Ihrer bestehenden Präsentation für eine Ferienwohnung** auf der Plattform – **Der Warnemünder** –, einschließlich Kurzvorstellung inkl. 1 Bild und Markierung auf der Karte

Konditionen: Einmalige Einrichtungsgebühr 27,- €  
Monatliche Gebühr 9,- €  
jedes weitere Bild 2,- €  
Belegungskalender 2,- €

**PR-Bericht auf der Startseite von – Der Warnemünder –**

Die Formulierung erfolgt nach Ihren Vorgaben.

Konditionen: 70,- € pro Woche

**Werbepbanner auf der Startseite von – Der Warnemünder –**

Konditionen: 130,- € mtl.

**Werbepbanner schaltbar in allen Rubriken von – Der Warnemünder –**

Konditionen:  
Unterkünfte 85,- € mtl.  
Schiffsinformationen 85,- € mtl.  
Webcam 85,- € mtl.  
Gastronomie 70,- € mtl.  
Events bitte auf Abfrage

Alle Preise verstehen sich als Nettopreise.

-2-  
Der Mietvertrag beginnt am .....

-3-  
Der Vertrag kann jederzeit mit einer Frist von vier Wochen zum Quartalsende gekündigt werden.

-4-  
Die Abrechnung erfolgt jeweils quartalsweise (bei Ferienwohnungen halbjährlich), bis zum 15. des jeweils ersten Monats.

-5-  
Mit der Unterschrift unter den Mietvertrag erkennt der Mieter die Nutzungsbedingungen der Internetplattform  
– **Der Warnemünder** – an.

-6-  
Der Mieter gewährleistet, dass es von seiner Website eine Rücksprungmöglichkeit auf die Internetplattform  
– **Der Warnemünder** – gibt.

-7-  
Die einzubindende URL lautet: .....

.....  
Datum, Ort

.....  
Unterschrift Mieter

.....  
Datum, Ort

.....  
3ART internet & marketing

## **Nutzungsbedingungen für die Internetplattform - Der Warnemünder -**

1. Die digitale Wochenzeitung – Der Warnemünder – ist eine Internetplattform für Warnemünde. In einem zeitgemäßen und funktionalen Layout werden die Seiten innerhalb der Plattform dem Nutzer dargeboten. Die Internetplattform – Der Warnemünder – ist ein kommerzielles Medium zur Vermarktung des Ostseebades Warnemünde, insbesondere auch in der Nebensaison und wird von der 3ART GbR betreut.
2. Die Seiten werden ausschließlich durch 3ART an die geeigneten Plätze der Plattform eingestellt. 3ART sorgt für die ständige Verfügbarkeit der Plattform. Für etwaige Ausfälle oder Störungen, die durch den Provider verursacht werden, kann 3ART keine Haftung übernehmen. Für Seiten, die nicht über 3ART gehostet sind, liegt die Verantwortung der Verfügbarkeit ausschließlich bei dem Mieter. Der Mieter trägt ebenfalls die Verantwortung für wichtige Änderungen, wie z.B. die Internetadresse oder die Änderung der Angebote. Sollte eine Seite für über einen Zeitraum von 14 Tagen nicht erreichbar sein, behält sich 3ART das Recht vor, diese zunächst aus der Plattform zu entfernen.
3. 3ART übt keinerlei redaktionelle und sonstige Kontrolle der Inhalte und einzelnen Angebote aus. Insofern wird durch 3ART auch keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität oder sonstige Inhaltsfaktoren übernommen. 3ART haftet für keinerlei Schäden, die möglicherweise aus der Verwendung von Informationen aus der Internetplattform – Der Warnemünder – entstehen. 3ART übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für den Fall, dass Angebote gegen das Werbegebot oder andere gesetzliche Regelungen in diesem Zusammenhang verstoßen. 3ART haftet nicht für entgangenen Gewinn und indirekte bzw. sonstige mittelbare Schäden und Folgeschäden, es sei denn, dass ihr Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit zur Last gelegt werden können.
4. Die Mieter bestätigen, dass sie mindestens 18 Jahre alt und voll geschäftsfähig sind. Für die Richtigkeit, Aktualität und Einhaltung gesetzlicher Regelungen der angebotenen Inhalte ist nur der Mieter verantwortlich. Die Mieter gewährleisten, dass alle durch sie eingestellten Inhalte frei von Schutzrechten Dritter sind und sofern Schutzrechte für bestimmte Inhalte bestehen, sie die Befugnis des Rechteinhabers zur Veröffentlichung haben. 3ART wird insoweit durch die Mieter von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freigestellt. Mit der Einstellung von Angeboten in die Plattform – Der Warnemünder – stimmen die Anbieter der Veröffentlichung und weiteren Datenverarbeitung im System, Ausdrucken und Kopieren durch Dritte, insbesondere durch Rezipienten zu.
5. Alle übermittelten Kunden- und Geschäftsdaten genießen Datenschutz nach den gesetzlichen Bestimmungen. Ausgenommen sind jene Angaben, die zur Beschreibung von Namen, Anschrift und Kommunikationsadresse des Mieters für die Veröffentlichung vorgesehen sind. 3ART haftet nicht für fehlerhaft übermittelte Angaben des Mieters, mögliche technische Defekte während der Datenübermittlung und auch nicht für solche Fälle, in denen Dritte in unberechtigter Weise, ohne Wissen und Zutun von 3ART sich Zutritt zu geschützten Daten verschaffen.
6. Bei zweckentfremdeter oder rechtlich unzulässiger Nutzung der Internetplattform ist 3ART ermächtigt bzw. verpflichtet, entsprechende aus der Plattform – Der Warnemünder – zu entfernen. Bei groben Verstößen gegen die Nutzungsbedingungen oder wenn fällige Rechnungen innerhalb von 30 Tagen nicht bezahlt werden, kann 3ART dem Kunden den Zugang zur Internetplattform – Der Warnemünder – sperren. Der Zahlungsanspruch erlischt damit nicht.
7. 3ART behält sich nach entsprechenden Absprachen mit den Mietern Änderungen zu den Geschäftsregelungen, zur Software, zu den Preisen und anderen Bereichen vor, die geeignet und notwendig werden, um die Internetplattform – Der Warnemünder – im Interesse der Nutzergemeinschaft ständig weiter zu vervollkommen und am Markt stabil zu etablieren.

## Einzugsermächtigung

Hiermit ermächtige(n) ich/wir das Unternehmen **3ART internet & marketing GbR** widerruflich, die von mir/uns zu entrichtenden Zahlungen für meine/unsere laufenden Kosten zu Lasten meines/unsere nachstehend angegebenen Girokontos einzuziehen.

Wenn mein/unsere Girokonto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstituts keine Verpflichtung zur Einlösung.

Name, Vorname des Kontoinhabers: .....

Kontonummer: .....

Bankleitzahl: .....

Kontoführendes Kreditinstitut: .....

Ort, Datum: .....

Unterschrift des Kontoinhabers: .....

Vielen Dank.